|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| ПРАВИТЕЛЬСТВО КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ  ПОСТАНОВЛЕНИЕ | | | | |
| 08.04.2020 |  |  | № | 139-П |
| г. Киров | | | | |

О внесении изменений в постановления Правительства Кировской области от 11.04.2018 № 176-П, от 11.04.2018 № 177-П

В соответствии с пунктом 2 статьи 1 Закона Кировской области от 09.07.2019 № 270-ЗО «О внесении изменений в Закон Кировской области «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, в целях предоставления земельных участков в аренду без проведения торгов» Правительство Кировской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление Правительства Кировской области от 11.04.2018 № 176-П «Об утверждении Порядка принятия решения о принятии мер по завершению строительства и вводу в эксплуатацию жилого дома (домов), Порядка конкурсного отбора и заключения с юридическим лицом соглашения о завершении строительства и вводе в эксплуатацию жилого дома (домов), Порядка заключения между Правительством Кировской области и юридическим лицом, исполнившим обязательства по завершению строительства и вводу в эксплуатацию жилого дома (домов), соглашения о взаимодействии в целях реализации инвестиционного проекта» следующие изменения:

# 1.1. Преамбулу изложить в следующей редакции:

# «В целях реализации положений [части 2 статьи 4](consultantplus://offline/ref=0BD7E7C11540B648227D4653DD727E36D686E30038A6351D816D263C3C474D3A9E778163E5D7847ED06D9BD906E10E0041AE87D55EED7A0178139B25H15BL) Закона Кировской области от 28.12.2016 № 41-ЗО «О мерах по защите прав граждан – пострадавших участников долевого строительства многоквартирных домов на территории Кировской области», [части 1 статьи 5](consultantplus://offline/ref=F4C1B4079A3915D342E0E9E3C55E245186CD8048CF0F391E4DAF3B258222BEE47A35768B14B9E18E4F5F48BFB9B7FA65D56A43A98D072A21F97EF210lE7BL) [Закона](consultantplus://offline/ref=F4C1B4079A3915D342E0E9E3C55E245186CD8048CF0F391E4DAF3B258222BEE47A35768B14B9E18E4F5F48BFBAB7FA65D56A43A98D072A21F97EF210lE7BL) Кировской области от 06.03.2017 № 51-ЗО «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, в целях предоставления земельных участков в аренду без проведения торгов» Правительство Кировской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:».

1.2. Внести изменение в пункт 12 Порядка принятия решения о принятии мер по завершению строительства и вводу в эксплуатацию жилого дома (домов), утвержденного вышеуказанным постановлением, изложив абзац пятый в следующей редакции:

«поручение органу исполнительной власти Кировской области, осуществляющему управление в сфере управления и распоряжения государственным имуществом Кировской области, совместно с соответствующим органом местного самоуправления муниципального образования, на территории которого располагается проблемный объект, о завершении строительства которого Правительством Кировской области принято решение, представить в уполномоченный орган сведения о земельных участках, находящихся в государственной собственности или муниципальной собственности, которые могут быть предоставлены в аренду без проведения торгов юридическому лицу, исполнившему обязательства по завершению строительства и вводу в эксплуатацию жилого дома (домов), а также об их рыночной стоимости с указанием сроков представления сведений;».

1.3. Внести изменение в Порядок конкурсного отбора и заключения с юридическим лицом соглашения о завершении строительства и вводе в эксплуатацию жилого дома (домов), утвержденный вышеуказанным постановлением, изложив пункт 3 в следующей редакции:

«3. При наличии сведений о земельных участках, находящихся в государственной собственности или муниципальной собственности, которые могут быть предоставлены в аренду без проведения торгов юридическому лицу, исполнившему обязательства по завершению строительства и вводу в эксплуатацию жилого дома (домов) (далее – свободные земельные участки), орган исполнительной власти Кировской области, осуществляющий управление в сфере управления и распоряжения государственным имуществом Кировской области (в случае предоставления земельного участка, находящегося в государственной собственности Кировской области, или земельного участка, находящегося в федеральной собственности, полномочия Российской Федерации по управлению и распоряжению которым переданы органу государственной власти Кировской области), или орган местного самоуправления (в случае предоставления земельного участка, находящегося в муниципальной собственности) на основании обращения уполномоченного органа с предоставлением необходимой информации для оценки осуществляет оценку рыночной стоимости свободного земельного участка, который будет предоставлен победителю конкурсного отбора после исполнения им условий соглашения».

2. Внести в постановление Правительства Кировской области от 11.04.2018 № 177-П «Об утверждении Порядка и условий предоставления мер по защите прав пострадавших участников строительства жилья, а также определения конкретной меры по защите прав пострадавших участников строительства жилья, Порядка и условий конкурсного отбора нового застройщика для заключения с ним соглашения о предоставлении мер по защите прав пострадавших участников строительства жилья, Порядка заключения между Правительством Кировской области и юридическим лицом, исполнившим обязательства по предоставлению мер по защите прав пострадавших участников строительства жилья, соглашения о взаимодействии в целях реализации инвестиционного проекта в сфере жилищного строительства, предусматривающего предоставление мер по защите прав пострадавших участников строительства жилья» следующие изменения:

2.1. Преамбулу изложить в следующей редакции:

«В целях реализации положений [части 5 статьи 4](consultantplus://offline/ref=94FC08A88018A9568E6648B9096F0D35F08A276929FC8D5A7DC40DEC5A9C871EC578805C9A63D4549C982C6308EB7A24F32FDF6C50DA5258CC6CE3AE04hCM) Закона Кировской области от 28.12.2016 № 41-ЗО «О мерах по защите прав граждан – пострадавших участников долевого строительства многоквартирных домов на территории Кировской области», [части 1 статьи 5](consultantplus://offline/ref=94FC08A88018A9568E6648B9096F0D35F08A276929FB8E5A7FC20DEC5A9C871EC578805C9A63D4549C982C6305EB7A24F32FDF6C50DA5258CC6CE3AE04hCM) Закона Кировской области от 06.03.2017 № 51-ЗО «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, в целях предоставления земельных участков в аренду без проведения торгов» Правительство Кировской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:».

2.2. Внести изменение в Порядок и условия предоставления мер по защите прав пострадавших участников строительства жилья, а также определения конкретной меры по защите прав пострадавших участников строительства жилья, утвержденные вышеуказанным постановлением, заменив в пункте 17 слова «в государственной собственности Кировской области или муниципальной собственности, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена» словами «в государственной собственности или муниципальной собственности».

2.3. Внести изменение в Порядок и условия конкурсного отбора нового застройщика для заключения с ним соглашения о предоставлении мер по защите прав пострадавших участников строительства жилья, утвержденные вышеуказанным постановлением, изложив пункт 3 в следующей редакции:

«3. При наличии сведений о земельных участках, находящихся в государственной собственности или муниципальной собственности, которые могут быть предоставлены в аренду без проведения торгов новому застройщику, предоставившему меры по защите прав пострадавших участников строительства жилья (далее – свободные земельные участки), орган исполнительной власти Кировской области, осуществляющий управление в сфере управления и распоряжения государственным имуществом Кировской области (в случае предоставления земельного участка, находящегося в государственной собственности Кировской области, или земельного участка, находящегося в федеральной собственности, полномочия Российской Федерации по управлению и распоряжению которым переданы органу государственной власти Кировской области), или орган местного самоуправления (в случае предоставления земельного участка, находящегося в муниципальной собственности) на основании обращения уполномоченного органа с предоставлением необходимой информации для оценки осуществляет оценку рыночной стоимости свободного земельного участка, который будет предоставлен победителю конкурсного отбора после исполнения им условий соглашения».

3. Настоящее постановление вступает в силу через десять дней после его официального опубликования.

Председатель Правительства

Кировской области А.А. Чурин